



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
УПРАВА РАЙОНА ПРЕОБРАЖЕНСКОЕ ГОРОДА МОСКВЫ
Восточный административный округ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.09.2025

№ 46р-07

**Об определении управляющей организации
для управления жилым домом по адресу:
ул. Большая Черкизовская, д.3, корп.1**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Москвы от 02.07.2019 № 753-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. № 157-ПП», распоряжением управы района Преображенское города Москвы от 10.09.2019 г. № 96р-07 «Об утверждении перечня организаций на территории района Преображенское для управления многоквартирными домами, в отношении которых не выбран способ управления, выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»:

1. Определить ГБУ «Жилищник района Преображенское» управляющей организацией для управления жилым домом по адресу ул. Большая Черкизовская д.3, корп.1, сроком до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, но не более одного года.

2. В соответствии с постановлением Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», утвердить перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества жилого дома, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

3. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 25.11.2020 № 2065-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-

коммунальные услуги для населения», установить размер платы за содержание жилых и нежилых помещений 45,99 рублей за квадратный метр помещения в месяц.

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений жилого дома осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домов» на период управления ГБУ «Жилищник района Преображенское».

5. Разместить данное распоряжение на официальном сайте управы района Преображенское в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и ГИС ЖКХ.

6. Направить данное распоряжение в Государственную жилищную инспекцию города Москвы.

7. Направить данное распоряжение собственникам и пользователям помещений жилых домов.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за главой управы.

**Глава управы района
Преображенское города Москвы**



Р.М. Ямалдинов

Приложение 1
к распоряжению
от 30.08.25 г. № 46Р-07

УТВЕРЖДАЮ
Глава управы района Преображенское
Р.М. Ямалдинов



2025г.

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
собственников помещений в многоквартирном доме : Б.Черкизовская ул., д. 3, корп.1

N п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
1.	Содержание и мелкий текущий ремонт конструктивных элементов зданий		699 373,73	5,02
1.1.	Фундаменты		40 800,00	0,29
1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов, вентиляционных продухов, примыков, отмостки, входов в подвалы	по мере необходимости	40 800,00	0,29
1.2.	Стены и фасады		170 857,46	1,23
1.2.1	Осмотр состояния стен, фасадов. Удаление и снятие отделки наружной поверхности стен, укрепление домовых номерных знаков, лестничных указателей и других элементов визуальной информации, а также козырьков, перил крылец.	2 раза в год	112 257,46	0,80
1.2.2	Заделка трещин, отверстий, гнезд, борозд, расшивка швов, восстановление облицовки, герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, простенков, перемычек, карнизов.	1 раз в год	58 600,00	0,43
1.3	Крыши		334 454,56	2,40
1.3.1	Технический осмотр целостности гидроизоляционного покрытия и элементов его крепления; проверка вентиляционных каналов, закрытие слуховых окон, люков и входов на чердак. Укрепление и прочистка рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока; промазка кровельных фальцев и образовавшихся свесей.	2 раза в год	90 506,56	0,65
1.3.2	Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель (кроме полной замены), включая все элементы примыкания к конструкциям, покрытия парапетов, козырьков и зонты над трубами; укрепление и замена водосточных труб, парапетных решеток, пожарных лестниц, стремянок, гильз, устройств заземления здания.	по мере необходимости	155 200,00	1,11
1.3.3	Очистка кровли в зимний период	по мере необходимости, в течение трех часов после снегопада	88 748,00	0,64
1.4.	Оконные и дверные заполнения		90 126,40	0,65
1.4.1	Укрепление и регулировка пружин, доводчиков и амортизаторов на входных дверях, укрепление стекол, ручек и шпингалетов на оконных и дверных заполнениях; закрытие подвальных и чердачных дверей, металлических решеток и лазов на замки.	по мере необходимости	57 451,00	0,41

N п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
1.4.2	Установка и снятие доводчиков пружин, упоров и пр.; смена и восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; работы по восстановлению разбитых стекол и сорванных створок оконных переплетов, форточек, дверных полотен.	по мере необходимости	32 675,40	0,24
1.5	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей		28 506,31	0,20
1.5.1	Замена выбин, трещин ступеней лестниц и площадок, отдельных ступеней, проступей, подступенков; восстановление гидроизоляции в сопряжениях балконных плит, крылец, зонтов; восстановление или замена отдельных элементов крылец, восстановление зонтов над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей.	1 раз в год	28 506,31	0,20
1.6.	Полы в местах общего пользования		34 629,00	0,25
1.6.1	Замена отдельных участков полов и покрытия полов, замена (устройство) гидроизоляции полов в местах, относящихся к общему имуществу дома.	1 раз в год	34 629,00	0,25
2.	Содержание и мелкий текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и инженерных сетей		4 817 058,60	34,52
2.1	Проведение технических осмотров и мелкий текущий ремонт инженерного оборудования и систем		1 830 800,10	13,13
2.1.1	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения.	ежедневно	60 000,00	0,43
2.1.2	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (набивка сальников, установка ограничителей - дроссельных шайб), устранение утечек, засоров.	ежедневно	183 220,00	1,31
2.1.3	Прочистка ливневой и дворовой канализации, дренажа	не выполняется	-	0,00
2.1.4	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в год	62 568,04	0,45
2.1.5	Проверка исправности канализационных вытяжек	2 раза в год	63 095,36	0,45
2.1.6	Консервация и расконсервация систем центрального отопления	2 раза в год	83 400,00	0,60
2.1.7	Устранение неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляций, устранения течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр)	по мере необходимости	222 750,00	1,60
2.1.8	Осмотр электросети, арматура, силовых установок, электрооборудование на лестничных клетках.	ежедневно	52 790,00	0,38
2.1.9	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования (смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки)	по мере необходимости	148 800,00	1,07

N п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
2.1.10	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей энергетического оборудования (планово-предупредительный ремонт ТП и электрощитовых, кабельных сетей) (энергетическое оборудование)	1 раз в месяц, по мере необходимости	96 300,00	0,69
2.1.11	Проведение технических осмотров и устранение неисправностей в противопожарной системе, пожаробезопасность	по мере необходимости	49 150,00	0,35
2.1.12	Обслуживание газового оборудования	1 раз в год	110 978,00	0,80
2.1.13	Электроизмерительные работы (замеры сопротивления)	1 раз в год	85 021,05	0,61
2.1.14	Подготовка к отопительному сезону	2 раз в год	332 500,00	2,38
2.1.15	Гидравлические испытания системы	1 раз в год	280 227,65	2,01
2.2.	Содержание и текущий ремонт лифтового хозяйства		358 766,00	2,57
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт лифтов включает: проведение смазки, чистки, наладки, регулировки, ремонта лифтового оборудования и аварийно-техническое круглосуточное обслуживание с эвакуацией пассажиров, ремонт и пуск лифта	круглосуточно	338 247,00	2,42
2.2.2	Техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	20 519,00	0,15
2.3	Уборка лестничных клеток, мусорных камер и прочие работы		2 627 492,50	18,82
2.3.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей до 2го этажа	ежедневно	153 858,74	1,10
2.3.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей после 2го этажа	2 раза в неделю	73 029,58	0,52
2.3.3	Мытье лестничных клеток и маршей	2 раза в месяц	36 583,32	0,26
2.3.4	Мытье пола кабины лифта	ежедневно	21 829,92	0,16
2.3.5	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц	9 057,60	0,06
2.3.6	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, подоконников, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	2 раза в год	8 859,69	0,06
2.3.7	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год	331,27	0,00
2.3.8	Мытье дверей и окон	2 раза в год	1 529,32	0,01
2.3.9	Мытье и протирка нижней части ствола и закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	8 794,94	0,06
2.3.10	Уборка технических помещений, м/камер	2 раза в год, м/к ежедневно	330 758,00	2,37
2.3.11	Очистка и промывка фасадов и цоколей зданий	1 раз в год	795 251,02	5,70
2.3.12	Дезинсекция мест общего пользования	по мере необходимости	18 154,61	0,13
2.3.13	Электроэнергия (освещение и силовая)	ежедневно	539 692,80	3,87
2.3.14	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	105 590,00	0,76
2.3.15	Дезинфекция и видеодиагностика стволов мусоропровода	1 раз в год	31 496,13	0,23
2.3.16	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	370 934,12	2,66
2.3.17	Иные расходы по содержанию мусоропровода (устранение засоров, мойка элементов ствола, профосмотр и мелкий текущий ремонт)	по мере необходимости	121 741,44	0,87

N п/п	Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб., в т.ч НДС	Цена на 1 кв.м., руб., в т.ч. НДС
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	в течение 30 минут, на системах канализации в течение 30 минут; на системах энергоснабжения в течение 30 минут после получения заявки диспетчером. протечки кровли ___1___ сутки(ок) нарушение водоотвода ___5___ суток замена разбитого стекла ___1___ сутки(ок) неисправность осветительного оборудования помещений общего пользования ___7___ сутки(ок) неисправность электрической проводки оборудования ___3___ часов	272 812,00	1,95
4	Управленческие расходы	ежедневно	628 513,00	4,50
	ИТОГО		6 417 757,33	45,99